

**NOTARIN KIRSTEN HIRCHE**

39108 Magdeburg, Olvenstedter Straße 10

Telefon: 0391/40095470, Telefax: 0391/40095479

www.notarin-hirche.de

E-Mail: info@notarin-hirche.de

Fragebogen für Kaufvertrag Immobilien

Dieser Fragebogen soll die Vorbereitung der gewünschten Beratung bzw. Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden uns den Fragebogen zurück. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Erscheint persönlich zur Beurkundung?	ja ☐ nein ☐ wenn nein, Vertreter benennen	ja ☐ nein ☐ wenn nein, Vertreter benennen
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
nur bei Unternehmen/Gesellschaften	Firma/Name	Registernummer
Geburtsdatum		
Wohnanschrift Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit		

Bitte reichen Sie eine **Kopie** Ihres **Ausweises** ein.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Telefon	Privat: Mobil: 	Privat: Mobil:
E-Mail		
Familienstand	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐
Nur wenn verheiratet	Gibt es einen Ehevertrag? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 80 %)? nein ☐ ja ☐	Gibt es einen Ehevertrag? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 80 %)? nein ☐ ja ☐
Dolmetscher erforderlich	nein ☐ ja ☐	nein ☐ ja ☐
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung Ort der Eheschließung 	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung Ort der Eheschließung

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Beeinträchtigungen	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere: 	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere:
steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)		
nur bei Unternehmen Wirtschafts- Identifikationsnummer		
	Käufer 1	Käufer 2
Erscheint persönlich zur Beurkundung?	ja ☐ nein ☐ wenn nein, Vertreter benennen 	ja ☐ nein ☐ wenn nein, Vertreter benennen
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
nur bei Unternehmen/Gesellschaften	Firma/Name 	Registernummer
Geburtsdatum		

	Käufer 1	Käufer 2
Wohnanschrift Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Bitte reichen Sie eine Kopie Ihres Ausweises ein.		
Telefon	Privat:	Privat:
	Mobil:	Mobil:
E-Mail		
Familienstand	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐
Nur wenn verheiratet Gibt es einen Ehevertrag?	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein
Dolmetscher erforderlich	nein ☐ ja ☐	nein ☐ ja ☐

	Käufer 1	Käufer 2
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung 	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung
	Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung 	Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung
	Ort der Eheschließung 	Ort der Eheschließung
Beeinträchtigungen	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere: 	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere:
steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)		
nur bei Unternehmen Wirtschafts-Identifikationsnummer		
Erwerbsverhältnis Käufer	☐ zu Alleineigentum ☐ je zur Hälfte ☐ Anderes:	

Handeln als Unternehmer oder Verbraucher	☐ Verkäufer und Käufer handeln beide privat ☐ Verkäufer handelt in Ausübung unternehmerischer/gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit ☐ Käufer handelt in Ausübung unternehmerischer/gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit																						
Kaufobjekt																							
Postalische Anschrift Postleitzahl, Ort Straße, Hausnummer																							
Art des Kaufgegenstandes	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>☐ Einfamilienhaus</td><td>☐ Mehrfamilienhaus</td></tr> <tr> <td>☐ Doppelhaushälfte</td><td>☐ Reihenhaushaus</td></tr> <tr> <td>☐ Gewerbeeinheit</td><td>☐ Eigentumswohnung</td></tr> <tr> <td>☐ unbebautes Grundstück</td><td>☐ Erbbaurecht</td></tr> <tr> <td>☐ Acker, Wiese, Wald</td><td>☐ Garten</td></tr> <tr> <td>☐ Bungalow</td><td>☐ sonstiges Wohnhaus</td></tr> <tr> <td>☐ Garage</td><td>☐ Carport</td></tr> <tr> <td>☐ Schuppen</td><td>☐ Werkstatt</td></tr> <tr> <td>☐ Lagerhalle</td><td>☐ sonstige Gebäude</td></tr> <tr> <td>☐ land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung</td><td></td></tr> <tr> <td>☐ Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum)</td><td></td></tr> </table> genaue Angabe ☐ Andere 	☐ Einfamilienhaus	☐ Mehrfamilienhaus	☐ Doppelhaushälfte	☐ Reihenhaushaus	☐ Gewerbeeinheit	☐ Eigentumswohnung	☐ unbebautes Grundstück	☐ Erbbaurecht	☐ Acker, Wiese, Wald	☐ Garten	☐ Bungalow	☐ sonstiges Wohnhaus	☐ Garage	☐ Carport	☐ Schuppen	☐ Werkstatt	☐ Lagerhalle	☐ sonstige Gebäude	☐ land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung		☐ Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum)	
☐ Einfamilienhaus	☐ Mehrfamilienhaus																						
☐ Doppelhaushälfte	☐ Reihenhaushaus																						
☐ Gewerbeeinheit	☐ Eigentumswohnung																						
☐ unbebautes Grundstück	☐ Erbbaurecht																						
☐ Acker, Wiese, Wald	☐ Garten																						
☐ Bungalow	☐ sonstiges Wohnhaus																						
☐ Garage	☐ Carport																						
☐ Schuppen	☐ Werkstatt																						
☐ Lagerhalle	☐ sonstige Gebäude																						
☐ land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung																							
☐ Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum)																							
Teilfläche aus Grundstück	Nur ausfüllen, wenn eine Teilfläche aus einem Grundstück verkauft wird (Teilflächenverkauf): ☐ Vermessung ist bereits erfolgt ☐ Vermessung ist noch nicht erfolgt Angabe in qm Fügen Sie zur Veranschaulichung bitte einen Lageplan bei. bei noch nicht erfolgter Vermessung Wer veranlasst die Vermessung ☐ Käufer ☐ Verkäufer Wer trägt die Kosten der Vermessung ☐ Käufer ☐ Verkäufer																						

Grundbuchangaben	Gemarkung	
	Blatt	
	Flur	
	Flurstücke(e)	
Nur bei Sondereigentum (Eigentumswohnung, Teileigentum)	Wer ist Verwalter? (Name/Firma, Anschrift) 	
Eingetragener Eigentümer	Verkäufer ist im Grundbuch eingetragener Eigentümer ☐ ja ☐ nein Wenn nein: Ist der eingetragene Eigentümer verstorben? ☐ nein ☐ ja Wenn ja Liegt ein Erbnachweis (notarielles Testament/Erbschein) vor? ☐ nein ☐ ja Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein	
Belastungen im Grundbuch	Abt. III Grundpfandrechte (Grundschulden/Hypotheken) ☐ keine oder bereits gelöscht ☐ Restschuld von EUR	
	Löschungsunterlagen ☐ soll Notarin anfordern ☐ werden zum Termin mitgebracht (Bitte reichen Sie vorab eine Kopie ein) Abt. II Nutzungen, Belastungen, Beschränkungen ☐ keine ☐ werden übernommen ☐ sollen gelöscht werden 	
Art der Nutzung	☐ leerstehend ☐ selbst bewohnt ☐ bewohnt durch andere Personen als Verkäufer ☐ landwirtschaftlich genutzt ☐ vermietet oder verpachtet	

vermietet oder verpachtet	Ist das Objekt vermietet oder verpachtet? ☐ nein ☐ ja Es handelt sich um einen ☐ Mietvertrag ☐ Pachtvertrag Datum Vertragsunterzeichnung Datum Vertragsbeginn Parteien des Vertrages (Name/Firma, Anschrift) Miet-/Pachtverhältnis bleibt bestehen ☐ ja ☐ nein
Versicherungen	☐ Objekt ist nicht versichert ☐ Objekt ist versichert
Eigenschaften	Steht das Objekt unter Denkmalschutz? ☐ nein ☐ ja Steht das Objekt unter Naturschutz? ☐ nein ☐ ja Bestehen bekannte Mängel? ☐ nein ☐ ja Wenn ja, welche?
Mitverkaufte Gegenstände	☐ Einbauküche ☐ Andere Betrag Kaufpreis(anteil) für mitverkaufte Gegenstände Bereits im vereinbarten Gesamtkaufpreis enthalten? ☐ ja ☐ nein
(Gesamt-)Kaufpreis in €	
Finanzierung	Wird der Kaufpreis bei einer Bank finanziert? ☐ ja ☐ nein Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank können Sie (auch gerne per E-Mail) einreichen, sobald Ihnen diese vorliegen.
Kaufpreiszahlung	Die Abwicklung der Kaufpreiszahlung erfolgt ausschließlich über deutsche Bankkonten? ☐ ja ☐ nein

Verkäuferkonto für Kaufpreiszahlung	IBAN Bank Kontoinhaber Anteil 	IBAN Bank Kontoinhaber Anteil
Übergabe	Mit Kaufpreiszahlung ☐ Mit Kaufpreiszahlung und nach Auszug ☐ Anderer Übergabezeitpunkt Objekt wird geräumt übergeben ja ☐ nein ☐	
Wert	Der Kaufpreis entspricht dem Verkehrswert der Immobilie? ☐ ja ☐ nein	
	Verkehrswert Grundsteuerwert	
Bitte reichen Sie eine Kopie des Grundsteuermess-/wertbescheides des Finanzamtes ein. Nicht zu verwechseln mit dem Grundsteuerbescheid der Gemeinde.		

Ist der Vertrag durch einen Makler vermittelt worden?	☐ nein ☐ ja Wenn ja, Makler (Name/Firma, Anschrift)
Sonstige Bemerkungen	

Ich/Wir beauftrage/n die Notarin Kirsten Hirche in Magdeburg, die Beurkundung vorzubereiten. Zur Vorbereitung der Beurkundung sollen die Entwürfe übersandt werden. Hiermit beauftragen wir die Notarin mit der kostenpflichtigen Entwurfserstellung. Mir/Uns ist bekannt, dass nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit der Entwurfserfertigung Notarkosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt oder der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt.

Ich/Wir erteile/n unser Einverständnis zur Korrespondenz per elektronischer Post, z.B. E-Mail, einschließlich der Übersendung von Urkunden und Entwürfen. Mir/Uns ist bewusst, dass die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Der Entwurf kann per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

Die Hinweise zum Datenschutz im Notarbüro habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. Diese sind über den Internetauftritt unter < www.notarin-hirche.de > unter „Datenschutz“ abrufbar.

Ort, Datum	Unterschriften Verkäufer
Ort, Datum	Unterschriften Käufer