

**NOTARIN KIRSTEN HIRCHE**

39108 Magdeburg, Olvenstedter Straße 10

Telefon: 0391/40095470, Telefax: 0391/40095479

www.notarin-hirche.de

E-Mail: info@notarin-hirche.de

Fragebogen für Schenkungs-/Übergabevertrag Immobilien

Dieser Fragebogen soll die Vorbereitung der gewünschten Beratung bzw. Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden uns den Fragebogen zurück. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

	Veräußerer/Übergeber 1	Veräußerer/Übergeber 2 bzw. Ehegatte des Veräußerers (Mitübergeber bzw. Zustimmender)
Erscheint persönlich zur Beurkundung?	ja ☐ nein ☐ wenn nein, Vertreter benennen 	ja ☐ nein ☐ wenn nein, Vertreter benennen
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		

	Veräußerer/Übergeber 1	Veräußerer/Übergeber 2 bzw. Ehegatte des Veräußerers (Mitübergeber bzw. Zustimmender)
Wohnanschrift Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Bitte reichen Sie eine Kopie Ihres Ausweises ein.		
Telefon	Privat: 	Privat:
	Mobil: 	Mobil:
E-Mail		
Familienstand	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐
Nur wenn verheiratet	Gibt es einen Ehevertrag? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein. Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 80 %)? nein ☐ ja ☐	Gibt es einen Ehevertrag? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein. Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 80 %)? nein ☐ ja ☐

	Veräußerer/Übergeber 1	Veräußerer/Übergeber 2 bzw. Ehegatte des Veräußerers (Mitübergeber bzw. Zustimmender)
Dolmetscher erforderlich	nein ☐ ja ☐	nein ☐ ja ☐
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung 	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung
	Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung 	Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung
	Ort der Eheschließung 	Ort der Eheschließung
Beeinträchtigungen	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere: 	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere:
steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)		

Bindungen	Testament/Erbvertrag des Veräußerers vorhanden? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein	Testament/Erbvertrag des Veräußerers vorhanden? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein
Anzahl der Kinder des Veräußerers		
Verwandtschaftsverhältnis Veräußerer/Erwerber	☐ leibliches Kind ☐ verwandt oder verschwägert oder andere Beziehung, näher bezeichnen 	☐ leibliches Kind ☐ verwandt oder verschwägert oder andere Beziehung, näher bezeichnen
Kinder Veräußerer/Übergeber	☐ sollen nicht mitwirken ☐ sollen an der Beurkundung mitwirken Nur ausfüllen, wenn Pflichtteilsberechtigte (Ehegatte oder Kinder des Veräußerers/Übergebers) mitwirken: Vorname: Name: ggf. Geburtsname Geburtsdatum: 	☐ sollen nicht mitwirken ☐ sollen an der Beurkundung mitwirken Nur ausfüllen, wenn Pflichtteilsberechtigte (Ehegatte oder Kinder des Veräußerers/Übergebers) mitwirken: Vorname: Name: ggf. Geburtsname Geburtsdatum:

	Erwerber/Übernehmer 1	Erwerber/Übernehmer 2
Staatsangehörigkeit		
Bitte reichen Sie eine Kopie Ihres Ausweises ein.		
Telefon	Privat: 	Privat:
	Mobil: 	Mobil:
E-Mail		
Familienstand	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐
Nur wenn verheiratet Gibt es einen Ehevertrag?	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein
Dolmetscher erforderlich	nein ☐ ja ☐	nein ☐ ja ☐
steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)		

	Erwerber/Übernehmer 1	Erwerber/Übernehmer 2
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung 	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung
	Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung 	Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung
	Ort der Eheschließung 	Ort der Eheschließung
Beeinträchtigungen	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere: 	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere:
Erwerbsverhältnis Erwerber/Übernehmer	☐ zu Alleineigentum ☐ je zur Hälfte ☐ Anderes:	
Übergabeobjekt		
Postalische Anschrift Postleitzahl, Ort Straße, Hausnummer		

Art des Übertragungsgegenstandes	☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Gewerbeeinheit ☐ unbebautes Grundstück ☐ Acker, Wiese, Wald ☐ Bungalow ☐ Garage ☐ Schuppen ☐ Lagerhalle ☐ land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung ☐ Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum) ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Reihenhaushaus ☐ Eigentumswohnung ☐ Erbbaurecht ☐ Garten ☐ sonstiges Wohnhaus ☐ Carport ☐ Werkstatt ☐ sonstige Gebäude genaue Angabe ☐ Andere								
Grundbuchangaben	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gemarkung</td> <td style="width: 70%;"></td> </tr> <tr> <td>Blatt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flurstücke(e)</td> <td></td> </tr> </table>	Gemarkung		Blatt		Flur		Flurstücke(e)	
Gemarkung									
Blatt									
Flur									
Flurstücke(e)									
Nur bei Sondereigentum (Eigentumswohnung, Teileigentum)	Wer ist Verwalter? (Name/Firma, Anschrift) 								
Eingetragener Eigentümer	Veräußerer ist im Grundbuch eingetragener Eigentümer ☐ ja ☐ nein Wenn nein: Ist der eingetragene Eigentümer verstorben? ☐ nein ☐ ja Wenn ja Liegt ein Erbnachweis vor? (notarielles Testament/Erbschein) ☐ nein ☐ ja Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein								

Belastungen im Grundbuch	Abt. III Grundpfandrechte (Grundschulden/Hypotheken) ☐ keine oder bereits gelöscht ☐ Restschuld von EUR (Falls Restschuld besteht: Reichen Sie Kontoauszug/Unterlagen Ihrer Bank über die Höhe der noch offenen Verbindlichkeiten/abzulösenden Darlehen ein.) ☐ sollen vom Erwerber übernommen werden ☐ Schuldhaftentlassung des Veräußerers/Übernehmers Darlehensnummer bzw. Aktenzeichen der Bank Darlehen/Grundschulden/Hypotheken ☐ sind schon voll zurückgezahlt ☐ sollen gelöscht werden Löschungsunterlagen ☐ soll Notarin anfordern ☐ werden zum Termin mitgebracht (Bitte reichen Sie vorab eine Kopie ein) Abt. II Nutzungen, Belastungen, Beschränkungen ☐ keine ☐ werden übernommen ☐ sollen gelöscht werden
Derzeitige Nutzung	☐ leerstehend ☐ durch Veräußerer selbst bewohnt ☐ durch Erwerber selbst bewohnt ☐ von Veräußerer und Erwerber gemeinsam genutzt ☐ bewohnt durch andere Personen ☐ landwirtschaftlich genutzt
vermietet oder verpachtet	Ist das Objekt vermietet oder verpachtet? ☐ ja ☐ nein Es handelt sich um einen ☐ Mietvertrag ☐ Pachtvertrag Datum des Vertrages Parteien des Vertrages (Name/Firma, Anschrift) Miet-/Pachtverhältnis bleibt bestehen ☐ ja ☐ nein

Besitz-/Nutzen-/Lastenübergang	Tag der Beurkundung ☐ Objekt wird (auch künftig) vom Veräußerer genutzt ☐ Objekt wird (auch künftig) vom Erwerber genutzt ☐ Objekt wird (auch künftig) von Veräußerer und Erwerber gemeinsam genutzt ☐ Anderer Übergabezeitpunkt Objekt wird geräumt übergeben ja ☐ nein ☐
Vorbehaltene Rechte	☐ keine Die Rechte sollen bestellt werden: ☐ nur für den Veräußerer ☐ für den Veräußerer und seinen Ehegatten ☐ für folgende Person(en) ☐ Nießbrauch (umfassendes Nutzungsrecht, Selbst- und Fremdnutzung und Möglichkeit zur Vermietung) ☐ Wohnungsrecht (alleiniges Nutzungsrecht, nur Selbstnutzung, keine Möglichkeit zur Vermietung) nur bei Wohnungsrecht, für folgende Räumlichkeiten: ☐ gesamtes Objekt (Nebengelass zur Mitbenutzung gemeinsam mit dem Eigentümer) ☐ nur an folgenden Räumen (mit genauer Lagebeschreibung):
Nur bei Wohnungsrecht ausfüllen: Regelungen zur Kostentragung	Verbrauchs-kosten (Strom, Wasser, Heizung etc.) trägt: ☐ weiter der Veräußerer ☐ künftig der Erwerber grundstücksbezogene Kosten (Grundsteuer, Versicherung etc.) trägt: ☐ weiter der Veräußerer ☐ künftig der Erwerber ☐ Andere Regelung zur Kostentragung, näher bezeichnen:

Rückübertragungsvorbehalt	☐ Nein (Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, Erwerber wird also freier Eigentümer der Immobilie) ☐ Ja Wenn ja, bei ☐ Veräußerung/Belastung ohne Zustimmung des bisherigen Veräußerers ☐ Tod vor Veräußerer (Vorversterben) ☐ Insolvenz oder Zwangsvollstreckung bei Erwerber ☐ Andere Gründe
Andere vorbehalten Rechte	☐ nein ☐ ja wenn ja, bitte bezeichnen
Gegenleistungen	
Gegenleistung	Ist eine in Geld zu zahlende Gegenleistung zu erbringen? ☐ nein ☐ ja wenn, ja Betrag EUR
Bei an den Veräußerer zu erbringende Gegenleistung	Bitte beachten Sie, dass Bargeldzahlungen nach dem Geldwäschegesetz verboten sind. Bankverbindung des/der Veräußerer: IBAN Bank Kontoinhaber
Finanzierung	Wird die Gegenleistung oder Ablösung des Darlehens bei einer Bank unter Grundschuldbestellung finanziert? ☐ nein ☐ ja Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank können Sie (auch gerne per E-Mail) einreichen, sobald Ihnen diese vorliegen.

Wert des Grundbesitzes	Verkehrswert	EUR	
	Grundsteuerwert	EUR	
Bei vorbehaltenen Rechten	Jahreswert des Wohnungsrechts/Nießbrauchs:		
Bitte reichen Sie eine Kopie des Grundsteuermess-/wertbescheides des Finanzamtes ein. Nicht zu verwechseln mit dem Grundsteuerbescheid der Gemeinde.			
Sonstige Bemerkungen			
Ich/Wir beauftrage/n die Notarin Kirsten Hirche in Magdeburg, die Beurkundung vorzubereiten. Zur Vorbereitung der Beurkundung sollen die Entwürfe übersandt werden. Hiermit beauftragen wir die Notarin mit der kostenpflichtigen Entwurfserstellung. Mir/Uns ist bekannt, dass nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit der Entwurfsfertigung Notarkosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt oder der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt. Ich/Wir erteile/n unser Einverständnis zur Korrespondenz per elektronischer Post, z.B. E-Mail, einschließlich der Übersendung von Urkunden und Entwürfen. Mir/Uns ist bewusst, dass die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Der Entwurf kann per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden. Die Hinweise zum Datenschutz im Notarbüro habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. Diese sind über den Internetauftritt unter < www.notarin-hirche.de > unter „Datenschutz“ abrufbar.			
 Ort, Datum		Unterschriften Veräußerer	
 Ort, Datum		Unterschriften Erwerber	