

**NOTARIN KIRSTEN HIRCHE**

39108 Magdeburg, Olvenstedter Straße 10

Telefon: 0391/40095470, Telefax: 0391/40095479

www.notarin-hirche.de

E-Mail: info@notarin-hirche.de

Fragebogen für Kaufvertrag Immobilien

Dieser Fragebogen soll die Vorbereitung der gewünschten Beratung bzw. Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden uns den Fragebogen zurück. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
nur bei Unternehmen/Gesellschaften	Firma/Name	Registernummer
Geburtsdatum		
Wohnanschrift Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit		

Bitte reichen Sie eine **Kopie** Ihres **Ausweises** ein.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Telefon	Privat: Mobil: 	Privat: Mobil:
E-Mail		
Familienstand	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐
Nur wenn verheiratet	Gibt es einen Ehevertrag? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 70 %)? nein ☐ ja ☐	Gibt es einen Ehevertrag? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 70 %)? nein ☐ ja ☐
Dolmetscher erforderlich	nein ☐ ja ☐	nein ☐ ja ☐
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung Ort der Eheschließung 	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung Ort der Eheschließung

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Beeinträchtigungen	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere: 	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere:
steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)		
nur bei Unternehmen Wirtschafts- Identifikationsnummer		
	Käufer 1	Käufer 2
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
nur bei Unternehmen/Gesellschaften	Firma/Name 	Registernummer
Geburtsdatum		
Wohnanschrift Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	 	

	Käufer 1	Käufer 2
Staatsangehörigkeit		
Bitte reichen Sie eine Kopie Ihres Ausweises ein.		
Telefon	Privat: 	Privat:
	Mobil: 	Mobil:
E-Mail		
Familienstand	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐	ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐
Nur wenn verheiratet Gibt es einen Ehevertrag?	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein
Dolmetscher erforderlich	nein ☐ ja ☐	nein ☐ ja ☐
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung 	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung
	Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung 	Eheschließung im Ausland? nein ☐ ja ☐ Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung
	Ort der Eheschließung 	Ort der Eheschließung

	Käufer 1	Käufer 2
Beeinträchtigungen	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere: 	nein ☐ ja ☐ Wenn ja, welche? ☐ Hören ☐ Sehen ☐ Sprechen ☐ Schreiben ☐ Andere:
steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)		
nur bei Unternehmen Wirtschafts- Identifikationsnummer		
Erwerbsverhältnis Käufer	☐ zu Alleineigentum ☐ je zur Hälfte ☐ Anderes:	
Handeln als Unternehmer oder Verbraucher	☐ Verkäufer und Käufer handeln beide privat ☐ Verkäufer handelt in Ausübung unternehmerischer/gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit ☐ Käufer handelt in Ausübung unternehmerischer/gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit	
Kaufobjekt		
Postalische Anschrift Postleitzahl, Ort Straße, Hausnummer		

Art des Kaufgegenstandes	☐ Einfamilienhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Gewerbeeinheit ☐ unbebautes Grundstück ☐ Acker, Wiese, Wald ☐ Bungalow ☐ Garage ☐ Schuppen ☐ Lagerhalle ☐ land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung ☐ Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum) ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Reihnhaus ☐ Eigentumswohnung ☐ Erbbaurecht ☐ Garten ☐ sonstiges Wohnhaus ☐ Carport ☐ Werkstatt ☐ sonstige Gebäude genaue Angabe ☐ Andere ☐ Teilfläche aus Grundstück ☐ Vermessung ist bereits erfolgt ☐ Vermessung ist noch nicht erfolgt Angabe in qm bei Teilflächen fügen Sie bitte einen Lageplan bei bei noch nicht erfolgter Vermessung Wer veranlasst die Vermessung ☐ Käufer ☐ Verkäufer Wer trägt die Kosten der Vermessung ☐ Käufer ☐ Verkäufer								
Grundbuchangaben	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gemarkung</td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td>Blatt</td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td>Flur</td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td>Flurstücke(e)</td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> </table>	Gemarkung		Blatt		Flur		Flurstücke(e)	
Gemarkung									
Blatt									
Flur									
Flurstücke(e)									
Nur bei Sondereigentum (Eigentumswohnung, Teileigentum)	Wer ist Verwalter? (Name/Firma, Anschrift)								

Eingetragener Eigentümer	Verkäufer ist im Grundbuch eingetragener Eigentümer ☐ ja ☐ nein Wenn nein: Ist der eingetragene Eigentümer verstorben? ☐ nein ☐ ja Wenn ja Liegt ein Erbnachweis vor? (notarielles Testament/Erbschein) ☐ nein ☐ ja Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein
Belastungen im Grundbuch	Abt. III Grundpfandrechte (Grundschulden/Hypotheken) ☐ keine oder bereits gelöscht ☐ Restschuld von EUR Löschungsunterlagen ☐ soll Notarin anfordern ☐ werden zum Termin mitgebracht (Bitte reichen Sie vorab eine Kopie ein) Abt. II Nutzungen, Belastungen, Beschränkungen ☐ keine ☐ werden übernommen ☐ sollen gelöscht werden
Art der Nutzung	☐ leerstehend ☐ selbst bewohnt ☐ bewohnt durch andere Personen als Verkäufer ☐ landwirtschaftlich genutzt ☐ vermietet oder verpachtet
vermietet oder verpachtet	Ist das Objekt vermietet oder verpachtet? ☐ ja ☐ nein Es handelt sich um einen ☐ Mietvertrag ☐ Pachtvertrag Datum des Vertrages Parteien des Vertrages (Name/Firma, Anschrift) Miet-/Pachtverhältnis bleibt bestehen ☐ ja ☐ nein
Versicherungen	☐ Objekt ist nicht versichert ☐ Objekt ist versichert

Eigenschaften	Steht das Objekt unter Denkmalschutz? ☐ nein ☐ ja Steht das Objekt unter Naturschutz? ☐ nein ☐ ja Bestehen bekannte Mängel? ☐ nein ☐ ja Wenn ja, welche?	
Mitverkaufte Gegenstände	☐ Einbauküche ☐ Andere	
Kaufpreis in €		
Finanzierung	Wird der Kaufpreis bei einer Bank finanziert? ☐ ja ☐ nein Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank können Sie (auch gerne per E-Mail) einreichen, sobald Ihnen diese vorliegen.	
Kaufpreiszahlung	Die Abwicklung der Kaufpreiszahlung erfolgt ausschließlich über deutsche Bankkonten? ☐ ja ☐ nein	
Verkäuferkonto für Kaufpreiszahlung	IBAN Bank Kontoinhaber Anteil 	IBAN Bank Kontoinhaber Anteil
Übergabe	Mit Kaufpreiszahlung ☐ Mit Kaufpreiszahlung und nach Auszug ☐ Anderer Übergabezeitpunkt Objekt wird geräumt übergeben ja ☐ nein ☐	

Wert	Der Kaufpreis entspricht dem Verkehrswert der Immobilie? ☐ ja ☐ nein Verkehrswert Grundsteuerwert
Bitte reichen Sie eine Kopie des Grundsteuermess-/wertbescheides des Finanzamtes ein. Nicht zu verwechseln mit dem Grundsteuerbescheid der Gemeinde.	
Ist der Vertrag durch einen Makler vermittelt worden?	☐ nein ☐ ja Wenn ja, Makler (Name/Firma, Anschrift)
Sonstige Bemerkungen	
Ich/Wir beauftrage/n die Notarin Kirsten Hirche in Magdeburg, die Beurkundung vorzubereiten. Zur Vorbereitung der Beurkundung sollen die Entwürfe übersandt werden. Hiermit beauftragen wir die Notarin mit der kostenpflichtigen Entwurfserstellung. Mir/Uns ist bekannt, dass nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit der Entwurfserfertigung Notarkosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt oder der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt. Ich/Wir erteile/n unser Einverständnis zur Korrespondenz per elektronischer Post, z.B. E-Mail, einschließlich der Übersendung von Urkunden und Entwürfen. Mir/Uns ist bewusst, dass die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Der Entwurf kann per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden. Die Hinweise zum Datenschutz im Notarbüro habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. Diese sind über den Internetauftritt unter < www.notarin-hirche.de > unter „Datenschutz“ abrufbar.	
 Ort, Datum Ort, Datum	Unterschriften Verkäufer Unterschriften Käufer