

**NOTARIN KIRSTEN HIRCHE**

39108 Magdeburg, Olvenstedter Straße 10

Telefon: 0391/40095470, Telefax: 0391/40095479

www.notarin-hirche.de

E-Mail: info@notarin-hirche.de

**Fragebogen für Kaufvertrag Immobilien**

Dieser Fragebogen soll die Vorbereitung der gewünschten Beratung bzw. Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden uns den Fragebogen zurück. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Erscheint persönlich zur Beurkundung?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <b>wenn nein, Vertreter benennen</b>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <b>wenn nein, Vertreter benennen</b>
Familienname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
<b>nur bei Unternehmen/Gesellschaften</b>	Firma/Name	Registernummer
Geburtsdatum		
<b>Wohnanschrift</b> Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit		

Bitte reichen Sie eine **Kopie** Ihres **Ausweises** ein.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Telefon	Privat: <input type="text"/> Mobil: <input type="text"/>	Privat: <input type="text"/> Mobil: <input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>
Nur wenn verheiratet	Gibt es einen Ehevertrag? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja,</b> reichen Sie eine Kopie ein  Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 70 %)? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Gibt es einen Ehevertrag? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja,</b> reichen Sie eine Kopie ein  Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 70 %)? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
Dolmetscher erforderlich	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung <input type="text"/> Eheschließung im Ausland? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja,</b> Zeitpunkt der Eheschließung <input type="text"/> Ort der Eheschließung <input type="text"/> <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung <input type="text"/> Eheschließung im Ausland? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja,</b> Zeitpunkt der Eheschließung <input type="text"/> Ort der Eheschließung <input type="text"/> <input type="text"/>

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Beeinträchtigungen	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja, welche?</b> <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Andere: <div></div>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja, welche?</b> <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Andere: <div></div>
<b>steuerliche Identifikationsnummer</b> (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)	<div></div>	<div></div>
<b>nur bei Unternehmen Wirtschafts- Identifikationsnummer</b>	<div></div>	<div></div>
	Käufer 1	Käufer 2
Erscheint persönlich zur Beurkundung?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <b>wenn nein, Vertreter benennen</b> <div></div>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <b>wenn nein, Vertreter benennen</b> <div></div>
Familienname	<div></div>	<div></div>
Vorname	<div></div>	<div></div>
ggf. Geburtsname	<div></div>	<div></div>
<b>nur bei Unternehmen/Gesellschaften</b>	Firma/Name <div></div>	Registernummer <div></div>
Geburtsdatum	<div></div>	<div></div>

	Käufer 1	Käufer 2
<b>Wohnanschrift</b> Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Bitte reichen Sie eine <b>Kopie</b> Ihres <b>Ausweises</b> ein.		
Telefon	Privat:	Privat:
	Mobil:	Mobil:
E-Mail		
Familienstand	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>
<b>Nur wenn verheiratet</b> Gibt es einen Ehevertrag?	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja,</b> reichen Sie eine Kopie ein	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja,</b> reichen Sie eine Kopie ein
Dolmetscher erforderlich	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>

	Käufer 1	Käufer 2
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung <div></div>	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung <div></div>
	Eheschließung im Ausland? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja,</b> Zeitpunkt der Eheschließung <div></div>	Eheschließung im Ausland? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja,</b> Zeitpunkt der Eheschließung <div></div>
	Ort der Eheschließung <div></div>	Ort der Eheschließung <div></div>
Beeinträchtigungen	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja, welche?</b> <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Andere: <div></div>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Wenn ja, welche?</b> <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Andere: <div></div>
<b>steuerliche Identifikationsnummer</b> (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)	<div></div>	<div></div>
<b>nur bei Unternehmen Wirtschafts- Identifikationsnummer</b>	<div></div>	<div></div>
Erwerbsverhältnis Käufer	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Anderes: <div></div>	

Handeln als Unternehmer oder Verbraucher	<input type="checkbox"/> Verkäufer und Käufer handeln beide privat <input type="checkbox"/> Verkäufer handelt in Ausübung unternehmerischer/gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit <input type="checkbox"/> Käufer handelt in Ausübung unternehmerischer/gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit																						
<b>Kaufobjekt</b>																							
<b>Postalische Anschrift</b> Postleitzahl, Ort Straße, Hausnummer	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>																						
Art des Kaufgegenstandes	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus</td><td><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus</td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte</td><td><input type="checkbox"/> Reihenhause</td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gewerbeeinheit</td><td><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung</td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück</td><td><input type="checkbox"/> Erbbaurecht</td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Acker, Wiese, Wald</td><td><input type="checkbox"/> Garten</td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bungalow</td><td><input type="checkbox"/> sonstiges Wohnhaus</td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Garage</td><td><input type="checkbox"/> Carport</td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Schuppen</td><td><input type="checkbox"/> Werkstatt</td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Lagerhalle</td><td><input type="checkbox"/> sonstige Gebäude</td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung</td><td></td></tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum)</td><td></td></tr> </table>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihenhause	<input type="checkbox"/> Gewerbeeinheit	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> Acker, Wiese, Wald	<input type="checkbox"/> Garten	<input type="checkbox"/> Bungalow	<input type="checkbox"/> sonstiges Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Schuppen	<input type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Lagerhalle	<input type="checkbox"/> sonstige Gebäude	<input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung		<input type="checkbox"/> Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum)	
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus																					
	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Reihenhause																					
	<input type="checkbox"/> Gewerbeeinheit	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung																					
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht																						
<input type="checkbox"/> Acker, Wiese, Wald	<input type="checkbox"/> Garten																						
<input type="checkbox"/> Bungalow	<input type="checkbox"/> sonstiges Wohnhaus																						
<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport																						
<input type="checkbox"/> Schuppen	<input type="checkbox"/> Werkstatt																						
<input type="checkbox"/> Lagerhalle	<input type="checkbox"/> sonstige Gebäude																						
<input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung																							
<input type="checkbox"/> Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum)																							
genaue Angabe <div style="border: 1px solid black; width: 250px; height: 40px; display: inline-block;"></div>																							
<input type="checkbox"/> Andere <div style="border: 1px solid black; width: 250px; height: 40px; display: inline-block;"></div>																							
<input type="checkbox"/> Teilfläche aus Grundstück <div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt  <input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt          Angabe in qm <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px; display: inline-block;"></div> </div> <p><b>bei Teilflächen fügen Sie bitte einen Lageplan bei</b></p> <p><b>bei noch nicht erfolgter Vermessung</b>          Wer veranlasst die Vermessung  <input type="checkbox"/> Käufer      <input type="checkbox"/> Verkäufer          Wer trägt die Kosten der Vermessung  <input type="checkbox"/> Käufer      <input type="checkbox"/> Verkäufer       </p>																							

Grundbuchangaben	Gemarkung	
	Blatt	
	Flur	
	Flurstücke(e)	
<b>Nur bei Sondereigentum (Eigentumswohnung, Teileigentum)</b>	Wer ist Verwalter? (Name/Firma, Anschrift) <div data-bbox="588 571 1422 795" style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	
Eingetragener Eigentümer	Verkäufer ist im Grundbuch eingetragener Eigentümer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <b>Wenn nein:</b> Ist der eingetragene Eigentümer verstorben? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <b>Wenn ja</b> Liegt ein Erbnachweis ( <b>notarielles</b> Testament/Erbschein) vor? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <b>Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein</b>	
Belastungen im Grundbuch	<b>Abt. III Grundpfandrechte (Grundschulden/Hypotheken)</b> <input type="checkbox"/> keine oder bereits gelöscht <input type="checkbox"/> Restschuld von EUR <div data-bbox="970 1261 1385 1328" style="border: 1px solid black; width: 260px; height: 30px;"></div> <b>Löschungsunterlagen</b> <input type="checkbox"/> soll Notarin anfordern <input type="checkbox"/> werden zum Termin mitgebracht ( <b>Bitte reichen Sie vorab eine Kopie ein</b> )  <b>Abt. II Nutzungen, Belastungen, Beschränkungen</b> <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden <div data-bbox="588 1680 1428 1825" style="border: 1px solid black; height: 65px;"></div>	
Art der Nutzung	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> selbst bewohnt <input type="checkbox"/> bewohnt durch andere Personen als Verkäufer <input type="checkbox"/> landwirtschaftlich genutzt <input type="checkbox"/> vermietet oder verpachtet	

vermietet oder verpachtet	<p>Ist das Objekt vermietet oder verpachtet?  <input type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja          Es handelt sich um einen  <input type="checkbox"/> Mietvertrag   <input type="checkbox"/> Pachtvertrag</p> <p>Datum Vertragsunterzeichnung <input type="text"/></p> <p>Datum Vertragsbeginn <input type="text"/></p> <p>Parteien des Vertrages (Name/Firma, Anschrift)  <input type="text"/></p> <p>Miet-/Pachtverhältnis bleibt bestehen  <input type="checkbox"/> ja   <input type="checkbox"/> nein</p>
Versicherungen	<p><input type="checkbox"/> Objekt ist nicht versichert  <input type="checkbox"/> Objekt ist versichert</p>
Eigenschaften	<p>Steht das Objekt unter Denkmalschutz?  <input type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja          Steht das Objekt unter Naturschutz?  <input type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja          Bestehen bekannte Mängel?  <input type="checkbox"/> nein   <input type="checkbox"/> ja</p> <p><b>Wenn ja, welche?</b> <input type="text"/></p>
Mitverkaufte Gegenstände	<p><input type="checkbox"/> Einbauküche  <input type="checkbox"/> Andere <input type="text"/></p> <p>Betrag Kaufpreis(anteil) für mitverkaufte Gegenstände  <input type="text"/></p> <p>Bereits im vereinbarten Gesamtkaufpreis enthalten?  <input type="checkbox"/> ja   <input type="checkbox"/> nein</p>
(Gesamt-)Kaufpreis in €	<input type="text"/>
Finanzierung	<p>Wird der Kaufpreis bei einer Bank finanziert?  <input type="checkbox"/> ja   <input type="checkbox"/> nein          Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank können Sie (auch gerne per E-Mail) einreichen, sobald Ihnen diese vorliegen.</p>
Kaufpreiszahlung	<p>Die Abwicklung der Kaufpreiszahlung erfolgt ausschließlich über deutsche Bankkonten?   <input type="checkbox"/> ja   <input type="checkbox"/> nein</p>



Verkäuferkonto für Kaufpreiszahlung	IBAN <div></div>	IBAN <div></div>
	Bank <div></div>	Bank <div></div>
	Kontoinhaber <div></div>	Kontoinhaber <div></div>
	Anteil <div></div>	Anteil <div></div>
Übergabe	Mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Mit Kaufpreiszahlung und nach Auszug <input type="checkbox"/>	
	Anderer Übergabezeitpunkt <div></div>	
Wert	Der Kaufpreis entspricht dem Verkehrswert der Immobilie? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Verkehrswert	<div></div>
	Grundsteuerwert	<div></div>
<b>Bitte reichen Sie eine Kopie des Grundsteuermess-/wertbescheides des Finanzamtes ein.</b> Nicht zu verwechseln mit dem Grundsteuerbescheid der Gemeinde.		

Ist der Vertrag durch einen Makler vermittelt worden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Makler (Name/Firma, Anschrift) <div data-bbox="587 235 1420 398" style="border: 1px solid black; height: 73px; margin-top: 5px;"></div>
Sonstige Bemerkungen	<div data-bbox="587 421 1431 660" style="border: 1px solid black; height: 107px; margin-top: 5px;"></div>
<p><b>Ich/Wir beauftrage/n die Notarin Kirsten Hirche in Magdeburg, die Beurkundung vorzubereiten. Zur Vorbereitung der Beurkundung sollen die Entwürfe übersandt werden. Hiermit beauftragen wir die Notarin mit der kostenpflichtigen Entwurfserstellung. Mir/Uns ist bekannt, dass nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit der Entwurfserfertigung Notarkosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt oder der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt.</b></p> <p><b>Ich/Wir erteile/n unser Einverständnis zur Korrespondenz per elektronischer Post, z.B. E-Mail, einschließlich der Übersendung von Urkunden und Entwürfen. Mir/Uns ist bewusst, dass die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Der Entwurf kann per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.</b></p> <p><b>Die Hinweise zum Datenschutz im Notarbüro habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. Diese sind über den Internetauftritt unter &lt; <a href="http://www.notarin-hirche.de">www.notarin-hirche.de</a> &gt; unter „Datenschutz“ abrufbar.</b></p>	
<div data-bbox="159 1355 571 1467" style="border: 1px solid black; height: 50px; margin-bottom: 5px;"></div> Ort, Datum <div data-bbox="159 1500 571 1612" style="border: 1px solid black; height: 50px; margin-top: 5px;"></div> Ort, Datum	<div data-bbox="730 1467 1050 1500" style="margin-bottom: 20px;">Unterschriften Verkäufer</div> <div data-bbox="730 1612 1008 1646">Unterschriften Käufer</div>