

**NOTARIN KIRSTEN HIRCHE**

39108 Magdeburg, Olvenstedter Straße 10

Telefon: 0391/40095470, Telefax: 0391/40095479

www.notarin-hirche.deE-Mail: info@notarin-hirche.de**Fragebogen für Kaufvertrag Immobilien**

Dieser Fragebogen soll die Vorbereitung der gewünschten Beratung bzw. Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden uns den Fragebogen zurück. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Erscheint persönlich zur Beurkundung?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn nein , Vertreter benennen <input type="text"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn nein , Vertreter benennen <input type="text"/>
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
nur bei Unternehmen/Gesellschaften	Firma/Name <input type="text"/>	Registernummer <input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnanschrift Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bitte reichen Sie eine Kopie Ihres Ausweises ein.		

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Telefon	Privat: 	Privat:
	Mobil: 	Mobil:
E-Mail		
Familienstand	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>
Nur wenn verheiratet	Gibt es einen Ehevertrag? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 70 %)? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Gibt es einen Ehevertrag? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein Handelt es sich bei dem Kaufobjekt/Grundbesitz um das wesentliche oder ganze Vermögen (> 70 %)? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
	Dolmetscher erforderlich nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung 	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung
	Eheschließung im Ausland? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung 	Eheschließung im Ausland? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung
	Ort der Eheschließung 	Ort der Eheschließung

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Beeinträchtigungen	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, welche? <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Andere: <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, welche? <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Andere: <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
nur bei Unternehmen Wirtschafts-Identifikationsnummer	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
	Käufer 1	Käufer 2
Erscheint persönlich zur Beurkundung?	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn nein, Vertreter benennen <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn nein, Vertreter benennen <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
Familienname	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
Vorname	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
ggf. Geburtsname	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
nur bei Unternehmen/Gesellschaften	Firma/Name <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	Registernummer <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
Geburtsdatum	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	

	Käufer 1	Käufer 2
Wohnanschrift Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Bitte reichen Sie eine Kopie Ihres Ausweises ein.		
Telefon	Privat:	Privat:
	Mobil:	Mobil:
E-Mail		
Familienstand	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/>
Nur wenn verheiratet Gibt es einen Ehevertrag?	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein
Dolmetscher erforderlich	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>

	Käufer 1	Käufer 2
Auslandsbezug	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung <input type="text"/>	Staatsangehörigkeit im Zeitpunkt der Eheschließung <input type="text"/>
	Eheschließung im Ausland? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung <input type="text"/>	Eheschließung im Ausland? nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, Zeitpunkt der Eheschließung <input type="text"/>
	Ort der Eheschließung <input type="text"/>	Ort der Eheschließung <input type="text"/>
Beeinträchtigungen	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, welche? <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Andere: <input type="text"/>	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, welche? <input type="checkbox"/> Hören <input type="checkbox"/> Sehen <input type="checkbox"/> Sprechen <input type="checkbox"/> Schreiben <input type="checkbox"/> Andere: <input type="text"/>
	steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig, ohne Schrägstriche, nicht zu verwechseln mit der Steuernummer)	<input type="text"/>
nur bei Unternehmen Wirtschafts-Identifikationsnummer	<input type="text"/>	
Erwerbsverhältnis Käufer	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> je zur Hälfte <input type="checkbox"/> Anderes: <input type="text"/>	

Handeln als Unternehmer oder Verbraucher	<input type="checkbox"/> Verkäufer und Käufer handeln beide privat <input type="checkbox"/> Verkäufer handelt in Ausübung unternehmerischer/gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit <input type="checkbox"/> Käufer handelt in Ausübung unternehmerischer/gewerblicher/selbstständiger Tätigkeit																												
Kaufobjekt																													
Postalische Anschrift Postleitzahl, Ort Straße, Hausnummer																													
Art des Kaufgegenstandes	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Gewerbeeinheit <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Acker, Wiese, Wald <input type="checkbox"/> Bungalow <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Schuppen <input type="checkbox"/> Lagerhalle <input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung <input type="checkbox"/> Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum) </td> <td style="vertical-align: top;"> <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> sonstiges Wohnhaus <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Werkstatt <input type="checkbox"/> sonstige Gebäude </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">genaue Angabe</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> Andere </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> Teilfläche aus Grundstück </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt <input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Angabe in qm</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">bei Teilflächen fügen Sie bitte einen Lageplan bei</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">bei noch nicht erfolgter Vermessung</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Wer veranlasst die Vermessung</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Käufer</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Verkäufer</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Wer trägt die Kosten der Vermessung</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Käufer</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Verkäufer</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Gewerbeeinheit <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Acker, Wiese, Wald <input type="checkbox"/> Bungalow <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Schuppen <input type="checkbox"/> Lagerhalle <input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung <input type="checkbox"/> Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum)	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> sonstiges Wohnhaus <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Werkstatt <input type="checkbox"/> sonstige Gebäude	genaue Angabe				<input type="checkbox"/> Andere		<input type="checkbox"/> Teilfläche aus Grundstück		<input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt <input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt		Angabe in qm				bei Teilflächen fügen Sie bitte einen Lageplan bei		bei noch nicht erfolgter Vermessung		Wer veranlasst die Vermessung		<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer	Wer trägt die Kosten der Vermessung		<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Gewerbeeinheit <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Acker, Wiese, Wald <input type="checkbox"/> Bungalow <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Schuppen <input type="checkbox"/> Lagerhalle <input type="checkbox"/> land- oder forstwirtschaftliche Einrichtung <input type="checkbox"/> Stellplatz / Sondernutzungsrechte (bei Raumeigentum)	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> sonstiges Wohnhaus <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Werkstatt <input type="checkbox"/> sonstige Gebäude																												
genaue Angabe																													
<input type="checkbox"/> Andere																													
<input type="checkbox"/> Teilfläche aus Grundstück																													
<input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits erfolgt <input type="checkbox"/> Vermessung ist noch nicht erfolgt																													
Angabe in qm																													
bei Teilflächen fügen Sie bitte einen Lageplan bei																													
bei noch nicht erfolgter Vermessung																													
Wer veranlasst die Vermessung																													
<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer																												
Wer trägt die Kosten der Vermessung																													
<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer																												

Grundbuchangaben	Gemarkung	
	Blatt	
	Flur	
	Flurstücke(e)	
Nur bei Sondereigentum (Eigentumswohnung, Teileigentum)	Wer ist Verwalter? (Name/Firma, Anschrift) 	
Eingetragener Eigentümer	Verkäufer ist im Grundbuch eingetragener Eigentümer <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn nein: Ist der eingetragene Eigentümer verstorben? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja Liegt ein Erbnachweis (notarielles Testament/Erbschein) vor? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, reichen Sie eine Kopie ein	
	Abt. III Grundpfandrechte (Grundschulden/Hypotheken) <input type="checkbox"/> keine oder bereits gelöscht <input type="checkbox"/> Restschuld von EUR 	
	Löschungsunterlagen <input type="checkbox"/> soll Notarin anfordern <input type="checkbox"/> werden zum Termin mitgebracht (Bitte reichen Sie vorab eine Kopie ein)	
	Abt. II Nutzungen, Belastungen, Beschränkungen <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden	
Art der Nutzung	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> selbst bewohnt <input type="checkbox"/> bewohnt durch andere Personen als Verkäufer <input type="checkbox"/> landwirtschaftlich genutzt <input type="checkbox"/> vermietet oder verpachtet	

vermietet oder verpachtet	Ist das Objekt vermietet oder verpachtet? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Es handelt sich um einen <input type="checkbox"/> Mietvertrag <input type="checkbox"/> Pachtvertrag Datum Vertragsunterzeichnung Datum Vertragsbeginn Parteien des Vertrages (Name/Firma, Anschrift) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
	Miet-/Pachtverhältnis bleibt bestehen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Versicherungen	<input type="checkbox"/> Objekt ist nicht versichert <input type="checkbox"/> Objekt ist versichert
Eigenschaften	Steht das Objekt unter Denkmalschutz? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Steht das Objekt unter Naturschutz? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bestehen bekannte Mängel? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welche? <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
Mitverkaufte Gegenstände	<input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Andere Betrag Kaufpreis(anteil) für mitverkaufte Gegegenstände <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
(Gesamt-)Kaufpreis in €	
Finanzierung	Wird der Kaufpreis bei einer Bank finanziert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank können Sie (auch gerne per E-Mail) einreichen, sobald Ihnen diese vorliegen.
Kaufpreiszahlung	Die Abwicklung der Kaufpreiszahlung erfolgt ausschließlich über deutsche Bankkonten? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Verkäuferkonto für Kaufpreiszahlung	IBAN <input type="text"/>	IBAN <input type="text"/>
	Bank <input type="text"/>	Bank <input type="text"/>
	Kontoinhaber <input type="text"/>	Kontoinhaber <input type="text"/>
Übergabe	Mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Mit Kaufpreiszahlung und nach Auszug <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anderer Übergabezeitpunkt <input type="text"/>	
Wert	Objekt wird geräumt übergeben ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
	Der Kaufpreis entspricht dem Verkehrswert der Immobilie? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="text"/>
	Verkehrswert <input type="text"/>	<input type="text"/>
Grundsteuerwert <input type="text"/>		
<p>Bitte reichen Sie eine Kopie des Grundsteuermess-/ -wertbescheides des Finanzamtes ein. Nicht zu verwechseln mit dem Grundsteuerbescheid der Gemeinde.</p>		

<p>Ist der Vertrag durch einen Makler vermittelt worden?</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Makler (Name/Firma, Anschrift) <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>
<p>Sonstige Bemerkungen</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>
<p>Ich/Wir beauftrage/n die Notarin Kirsten Hirche in Magdeburg, die Beurkundung vorzubereiten. Zur Vorbereitung der Beurkundung sollen die Entwürfe übersandt werden. Hiermit beauftragen wir die Notarin mit der kostenpflichtigen Entwurfserstellung. Mir/Uns ist bekannt, dass nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) bereits mit der Entwurfsfertigung Notarkosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt oder der Vertrag nicht zur Durchführung gelangt.</p> <p>Ich/Wir erteile/n unser Einverständnis zur Korrespondenz per elektronischer Post, z.B. E-Mail, einschließlich der Übersendung von Urkunden und Entwürfen. Mir/Uns ist bewusst, dass die Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Der Entwurf kann per unverschlüsselter E-Mail versandt werden und auch die Kommunikation unverschlüsselt per E-Mail erfolgen. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumente auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.</p> <p>Die Hinweise zum Datenschutz im Notarbüro habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. Diese sind über den Internetauftritt unter < www.notarin-hirche.de > unter „Datenschutz“ abrufbar.</p>	
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	<p>Ort, Datum</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	<p>Unterschriften Verkäufer</p>
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	<p>Ort, Datum</p>
	<p>Unterschriften Käufer</p>